

Кому Подольскому Артуру  
(наименование застройщика)  
Вальтеровичу  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
352800, Краснодарский край,  
полное наименование организации – для  
г. Туапсе, ул. Карла Маркса,  
юридических лиц, его почтовый индекс  
дом № 99, кв. 2  
и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 01 августа 2018 года

№ 23-53-2601-2018

**Управление архитектуры и градостроительства администрации**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
**муниципального образования Туапсинский район**  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по ул. Морская, 3 а в с.Ольгинка Туапсинского района</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО Экспертный центр «Аргос»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№22-2-1-2-0038-18 от 26 июня 2018 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:33:0107003:26</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:33:0107003</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№Ru235341023244 от 6 июня 2018 года, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Черноморстройпроект», 17-16</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь	<b>11652,66</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>4290,00</b>


(кв. м):			
Объем (куб. м):	37228,63	в том числе подземной части (куб. м):	1994,25
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	49,10
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	236
Площадь застройки (кв. м):	748,65		
Иные показатели	Количество квартир – 175 шт, жилая площадь квартир жилого дома – 3594,64 кв.м		
5. Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, ул. Морская, участок № 3 а		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «01» апреля 2020 года в соответствии с проектом организации строительства (Раздел 6 «Проект организации строительства», 17-16-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Начальник управления  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

05 августа 2018 года  
М.П.

  
(подпись) Д.М. Юхно  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «03» 11 2021 года.  
И.О. Начальник управления  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
«03» 03 2020 года.  
М.П.  
  
  
А.Ю. Аксенов  
(расшифровка подписи)